



Datos sobre la Campaña

Sobre la Epidemia de Fraudes de Modificación de Préstamos Hipotecarios

- Actualmente, la tasa nacional de embargos inmobiliarios está más alta que nunca, alcanzando el **8.85** por ciento.
- **Cada 13 segundos** en Estados Unidos se inicia un nuevo proceso de embargo inmobiliario.
- Hay más de **6,600 procesos de embargo inmobiliario por día**.
- **Los expertos predicen que** habrá alrededor de **8.1 millones de embargos inmobiliarios en el 2012**.
- Este ambiente tumultuoso se convierte en un espacio de oportunidades para los estafadores de modificación de hipotecas, que acechan a los propietarios desprevenidos con tácticas antiéticas y muchas veces ilegales, para quedarse con su dinero y con sus casas.
- Muchos de estos propietarios han acudido a empresas “salvadoras” para buscar ayuda en la modificación de su hipoteca y evitar el embargo inmobiliario; sólo para descubrir que han sido estafados.
- Los fraudes de modificación de préstamo hipotecario se están proliferando rápidamente. Cada día más propietarios están cayendo en las redes de los estafadores gracias a sus elaborados métodos publicitarios y estrategias de venta en las que les garantizan que conservarán sus casas. Muchos estafadores están abusando de personas en circunstancias difíciles vía Internet, vía telefónica e incluso, audazmente, tocando a sus puertas.

Sobre la Campaña de “Alerta en contra de las estafas de Modificación de Prestamos”.

- Para combatir las estafas de modificación de préstamos hipotecarios, el Congreso le pidió a NeighborWorks® America que lanzara una campaña pública que eduque a los propietarios de vivienda y evite que sean víctimas de este tipo de estafas.
- La campaña alcanzará todas las audiencias, pero sus recursos están enfocados principalmente en aquellos grupos en los que ya se han visto altos niveles de actividad fraudulenta, incluyendo los grupos de ancianos, hispanos, afroamericanos y asiáticos.

Nuestra misión es triple:

1. Primero, ALERTAR a los propietarios sobre los fraudes.
 2. Segundo, ayudarlos a identificar un fraude antes de que sea demasiado tarde.
 3. Tercero, animarlos a que denuncien a los estafadores ante las autoridades.
- A través de una campaña integrada de medios y marketing NeighborWorks® America está trabajando con sus asociados a nivel nacional, local y estatal y con sus 235 organizaciones comunitarias afiliadas para educar y proteger a los propietarios de vivienda de prácticas antiéticas. La campaña alertará a miles de propietarios de vivienda en comunidades de alto riesgo sobre el peligro que representan los fraudes a través de testimonios, volantes, postales, tarjetas electrónicas, publicidad impresa, anuncios radiales o PSAs, eventos sociales y mediáticos.

Lo que los Propietarios Pueden Hacer para Evitar los Fraudes.

- Los propietarios de vivienda en riesgo de embargo que buscan una guía en la modificación de su préstamo deben evitar empresas o personas que:

FRAUDE A LA MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMO

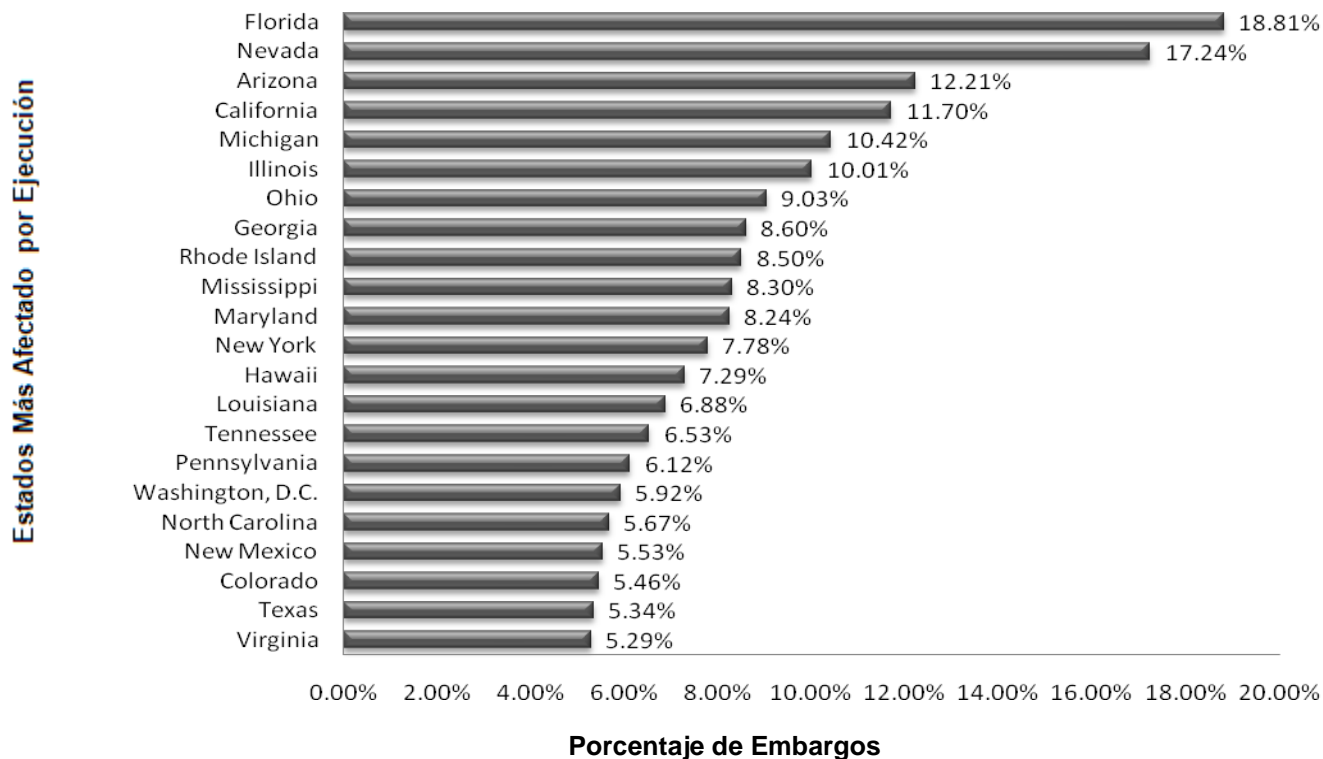


1-888-995-4673 www.AlertaFraudeDeHipoteca.org

- Les pidan dinero por adelantado.
- Les garanticen que evitarán el embargo o modificarán el préstamo.
- Les digan que dejen de pagar la cuota de su casa y en vez de eso les pidan que les den el dinero a ellos.
- Para obtener ayuda con la modificación de un préstamo hipotecario por parte de un consejero aprobado por HUD llame a 1-888-995-4673 – disponible 24 horas al día, 24 horas a la semana – o visite www.alertafradedehipoteca.org

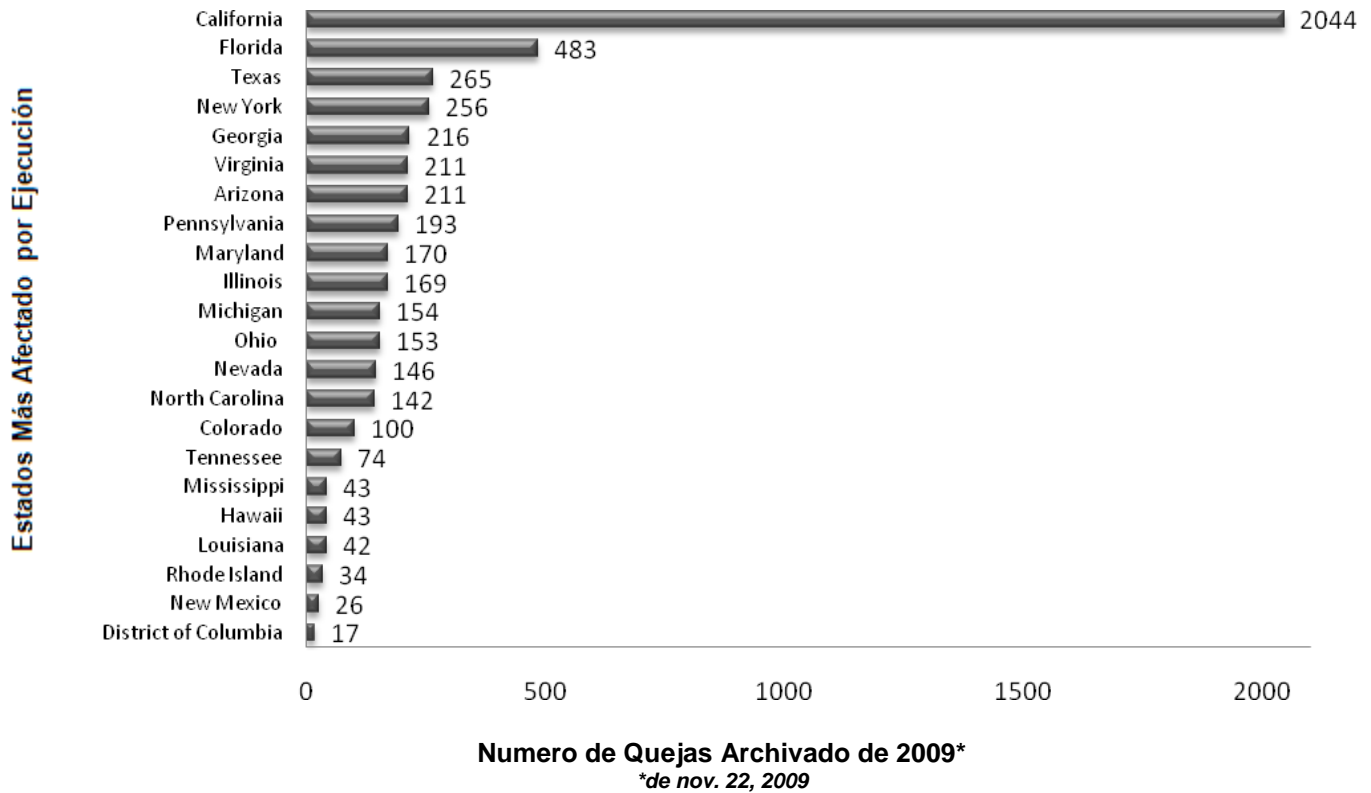
Gráficos y Diagramas

Tasa de embargos Inmobiliarios por estado 2009





Estadísticas de Fraude por Estado 2009



Fuentes:

- NeighborWorks® America
- The Center For Responsible Lending (El Centro para Prestamos Responsables)
- Mortgage Bankers Association (Asociación de Banqueros Hipotecarios)
- The Credit Suisse Group (El Grupo de Crédito Suisse)
- The Office of the Attorney General of California (Oficina del Fiscal General de California)

Para más información, contacte:

Jason Werden, 202-828-9726, Jason.Werden@fleishman.com o a
Stacey Kerans, 202-828-8859, Stacey.Kerans@fleishman.com

Estados Más Afectado por Ejecución